

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Sofia Hannukainen

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2025-242
Päätöspäivämäärä 10.07.2025

Pykälä 263
Lupapiste 609-2025-00788

Rakennuspaikka

609-4-9901-5004
Pinta-ala 64477.0

Liisankatu
28100 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	KATU
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	312.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	294.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Muu rakennelma

Katualueella sijaitsevan ajoluiskan osittainen kattaminen ja ravintolan terassin rakentaminen luiskan päälle.
Henkilömäärän vahvistaminen.

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Tekninen työryhmä

Puoltava

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 3 kpl
Todistus hallintaoikeudesta: Sopimus kiinteistöjen välisen yhteistoiminnan kehittämisestä
Todistus hallintaoikeudesta: katutyölupa

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Terassin sijoittamisesta yleisellä katualueella olevan ajoluiskan päälle on tehty erillinen sopimus kiinteistöjen 609-4-9901-5004 ja 609-4-32-396 omistajien kesken;
"ajoluiskan alue voidaan myös kattaa ja aluetta on Teljäntori Oy:llä oikeus käyttää kesäaikaan oleskelualueena ja talviaikaan pysäköintiin tai vastaaviin käyttötarkoituksiin.
Alueella on varmistettava yleistä jalankuikua varten tarkoitetun jalkakäytävän toiminta."

Rakennushankkeeseen on ryhdytty ilman asianmukaista lupaa.

Tällä lupapäätöksellä ei käsitellä tontin 609-4-32-396 alueelle sijoittuvaa ravintolan terassia.
Lupapäätöksellä ei myöskään käsitellä ajoluiskan päälle tulevalle terassille sijoitettavaa väliaikaista ulkomyyntipistettä.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Rakennesuunnitelmat
Rakennelaskelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	Lupaan
Rakennekatselmus	Lupaan
Käyttöönottokatselmus	Lupaan
Loppukatselmus	Lupaan

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Muut ehdot:

Olemassa olevan betonirakenteen rakenteellinen kantavuus varmistettava asiantuntijan toimesta.
Terassin vaikutus tontilla 609-4-32-396 sijaitsevan rakennuksen kellarikerroksen savunpoistoon selvitettävä ja savunpoisto varmistettava.
Varmistettava turvallinen poistuminen kellarin tiloista (ajoluiska).
Terassirakennelman käyttöaika kiinteistöjen välisen sopimuksen mukaisesti.
Jos terassirakennelmaa ei pureta talven ajaksi, tulee lumikuormat jne. ottaa huomioon rakenteissa.
Terassi on varustettava Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 mukaisilla kaiteilla ja käsijohteilla.

Rakennushankkeeseen on ryhdytty ilman asianmukaista lupaa.
Rakennustarkastaja päättää tässä tapauksessa olla tekemättä RakL 153 §:n mukaista ilmoitusta poliisille esitutkintaa varten.

Rakennustarkastaja päättää RakL 41 §:n nojalla sallia, että kokoontumistilassa (terassi) saa samanaikaisesti oleskella enintään 42 henkilöä.
Lisäksi päätetään RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 1000 euron määräistä vakuutta vastaan.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
10.07.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 10.07.2025

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Sofia Hannukainen

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende